

Les Sables-d'Olonne Vendée. Reconstruction du Gymnase du Centre : tous les détails et photos

18 juin 2024 Dernière mise à jour: 18 juin 2024



Les Sables-d'Olonne Vendée. Reconstruction du Gymnase du Centre : tous les détails

Architecte : Etienne MANENC, de l'agence GUIRAUD-MANENC

Les élus municipaux ont décidé de déconstruire l'ancien gymnase obsolète, pour rebâtir au même endroit un nouvel équipement sportif moderne, adapté aux besoins des clubs et des scolaires.

Ce projet montre la volonté des élus sablais de proposer des équipements de proximité dans chaque quartier, utiles au quotidien des habitants.

Le Gymnase du Centre reste donc dans l'hypercentre malgré la forte pression foncière, parce que cet équipement répond à un besoin et que les Sablais sont attachés à cet équipement en ce lieu précis.

Un lieu avec une âme qui, depuis 1966, a vu défiler des générations d'écoliers et de sportifs.

Equipements d'avenir, bien dimensionnés

Ce gymnase sera à la fois moderne et sobre, plus spacieux tout en étant totalement intégré dans l'ancien périmètre. Des matériaux de l'ancien gymnase seront même réutilisés dans le nouveau.

Avancer pour le sport, la jeunesse et les associations

Les engagements son tenus indiquent les élus : « *le projet de reconstruction de Beauséjour est sur les rails, l'Arena sort de terre, tout comme la nouvelle base de mer ou encore le parc sportif des Chirons.* »

Le reflet « *d'une vision à l'échelle de la ville et une stratégie d'avenir.* »



L'Équipement

Le Gymnase du Centre sera moderne, avec un foncier optimisé. Les futurs locaux sportifs et associatifs seront répartis au rez- de-chaussée et en étage au R+1, sur 1 340m², avec :

- Un grand plateau sportif en parquet pour pratiquer : Volley- Ball, Tennis de Table, Basket-ball, et évidemment pour le sport scolaire.
- Un lieu accueillant pour le public et adapté aux événements avec des tribunes, des coursives et un bar.
- Les tribunes de 140 places sont rétractables, pour moduler la salle en fonction des besoins.
- Le site sera pratique et fonctionnel pour les clubs et les scolaires.
- 4 vestiaires, contre seulement 2 auparavant.
- 2 bureaux, une salle de réunion, des locaux de stockage, dédiés aux clubs.

Le foncier

Là où le foncier est si rare et précieux, il était impensable de reconstruire un équipement public sans optimiser la surface disponible. Ainsi, le futur équipement intégrera en R+2 une surface d'environ 850m², avec :

- 29 bureaux pouvant accueillir 52 personnes
- 2 salles de réunion
- Ces espaces permettront de regrouper plusieurs services de la Ville et de l'Agglomération, pour libérer d'autres sites et améliorer le fonctionnement.

Une réutilisation économique et écologique

- Réutilisation de l'ancien parquet pour la fabrication des panneaux acoustiques (*les panneaux acoustiques qui équiperont le plafond de la future salle seront fabriqués à partir des lames de parquet de l'ancien gymnase. Un clin d'œil aux exploits des générations de Sablais qui ont foulé ce parquet entre 1966 et 2024.*)
- Gestion optimisée de la lumière et de la ventilation naturelle
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Le bois comme matériau majeur.

Le nouveau gymnase tournera à plein régime

- Il servira au sport scolaire du lundi au vendredi, en particulier pour le collège Pierre Mauger et l'école Marcel Hordenneau, environ 35 heures par semaine.
- Il servira au sport associatif 7J/7, en particulier pour le SEC Volley-Ball et Les Sables Vendée Tennis de Table, environ 50 heures par semaine.
- Il sera le lieu d'événements sportifs réguliers les week-ends, principalement en Volley-Ball, Tennis de Table et Basket-Ball.

Quelques chiffres et Calendrier

Budget : 6,1 millions d'€ – Aide de l'Etat à hauteur de 583 500 €

Calendrier :

- Été 2025 : réception des travaux et aménagements • Ouverture à la Rentrée 2025