

20 minutes - 9 juin 2022 - par Mickael Bosredon



Bordeaux : Doté d'une « double peau », l'ancien mess des officiers va renaître en un campus pour l'Essca

ARCHITECTURE Implanté au cœur de la ZAC Bastide-Niel, sur la rive droite de Bordeaux, l'ancien mess des officiers est en train d'être transformé en un campus pour les futurs étudiants de l'école de commerce Essca



Mickaël Bosredon

Publié le 09/06/22 à 12h47

3
COMMENTAIRES

167
PARTAGES



- La réhabilitation de l'ancien mess des officiers de la caserne Niel est un véritable défi technique pour les architectes et Eiffage Construction.
- Seule l'enveloppe extérieure du bâtiment est conservée, tout l'intérieur a été rasé et reconstruit.
- Une double peau en béton a été créée à l'intérieur, tandis que le bâtiment sera rehaussé de trois étages pour accueillir notamment une terrasse avec vue panoramique.

Un bâtiment « extrêmement contraint et technique. » Démarré en avril 2021, le chantier de réhabilitation du gigantesque mess des officiers de [l'ancienne caserne Niel à Bordeaux](#) a parfois viré au casse-tête pour l'équipe d'architectes et Eiffage Construction, en charge du projet. « Très clairement, il aurait été plus simple et moins coûteux de tout raser et construire un bâtiment neuf », souffle Fabien Gauthier, architecte à [l'agence Guiraud-Manenc](#). Le chef de projet est néanmoins « ravi » d'avoir pu conserver ce bâtiment historique du XIXe siècle, et y mener un projet architectural innovant, parfois expérimental.



Un bâtiment dans le bâtiment : l'Essca aura son nouveau campus bordelais en 2023

C'est sur la rive droite, au sein de la ZAC Bastide Niel, que le nouveau campus bordelais de l'Essca doit ouvrir ses portes à la rentrée 2023. L'école de commerce y fait construire un nouveau bâtiment de sept étages qui s'insère étroitement entre les quatre murs conservés de l'ancien mess des officiers. Un défi technique et architectural.

Pierre Cheminade
08 Juin 2022, 12:35



Les quatre murs extérieurs de l'ancien Mess des officiers ont été conservés. Un bâtiment neuf vient s'insérer à l'intérieur et ajouter plusieurs étages et une terrasse pour constituer le campus bordelais de l'Essca. (Crédits : Essca)

Long de 75 mètres, large de quinze, le Mess des officiers de l'ancienne caserne Bastide Niel est un bâtiment longiligne déployant 4.000 m² sur trois étages. Construit vers 1877 et abandonné au milieu des années 2000, cet édifice a fait son temps et n'est plus désormais que l'îlot B072 de la vaste ZAC (zone d'aménagement concerté) Bastide Niel. Un matricule qui lui offre une seconde vie puisque les officiers d'antan laisseront bientôt la place aux étudiants de l'Essca (École supérieure des sciences commerciales d'Angers).

L'école de commerce angevine, présente à Bordeaux depuis 2016, a en effet jeté son dévolu sur cette parcelle pour y construire son futur campus qui sera entouré d'une école de danse et d'une école de formation aux métiers médico-sociaux. Moyennant 17 millions d'euros HT de travaux (hors foncier), l'Essca y implantera un bâtiment de 5.500 m² doté de six niveaux habités et d'une terrasse au 5^e étage. "Cela aurait été plus simple et plus rapide de tout démolir et de reconstruire de zéro mais ce n'est pas le choix qui a été fait", résume l'architecte Fabien Gauthier, architecte chef de projet chez Guiraud Manenc, le cabinet qui a conçu le bâtiment en collaboration avec MNP Vacher Architectes et associés.

"Seuls les quatre murs ont été conservés, tout le reste - le toit, les murs intérieurs, les planchers, etc. - a été détruit pour pouvoir reconstruire un bâtiment fourreau qui vient s'insérer à l'intérieur de l'existant", témoigne son collègue Patrick Vacher. "Nous avons en quelque sorte travaillé à l'envers puisqu'on est parti de l'enveloppe existante et donc d'un volume très contraint. C'est très stimulant d'un point de vue architectural et ça permet de conserver une partie de l'histoire du bâtiment", complète Fabien Gauthier.

Seuls les quatre murs extérieurs du bâtiment d'origine du 19^e siècle ont été conservés (crédits : Essca).